

## STEČAJNI UPRAVITELJ DAVORIN KAPUSTIĆ

42 240 IVANEC, Akademika Mirka Maleza 4

☎ (042) 781-520 📠 (042) 770-909 📞 0911502615 ✉ davorin.kapustic@gmail.com

---

Poslovni broj spisa : **4 St-1723/2020**

### TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU STALNA SLUŽBA U KARLOVCU

Stečajni dužnik: **JOSER RATARSTVO d.o.o.** u stečaju, Rijeka, Lužine 1,  
OIB 99864579329

#### PODNEŠAK STEČAJNOG UPRAVITELJA

kojim prijavljuje nedostatnost stečajne mase  
dužnika za podmirenje troškova postupka

I/ Naslovnom sudu podnosim **prijavu o nedostatnosti stečajne mase dužnika za namirenje troškova njegovog stečajnog postupka**, sukladno čl. 293. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, 36/22).

II/ U ovom stečajnom postupku utvrđeno je da stečajnu masu dužnika čini suvlasnički dio od 1/2 nekretnine upisane kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišno-knjižni odjel Zagreb u z.k.ul. broj: 5532 k.o. Grad Zagreb, čija tržišna vrijednost prema procjeni ovlaštenog sudskog vještaka iznosi 50.832,84 EUR / 383.000,00 Kn.

U odnosu na navedenu nekretninu, trenutno se pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu vodi parnični postupak pod poslovnim brojem: P-591/2022, u kojoj tužitelj Branimir Šimat traži da se utvrdi kako je upravo on na temelju zakona (dosjelosti) stekao njezin suvlasnički dio, koji se u zemljišnim knjigama vodi kao vlasništvo stečajnog dužnika.

III/ S obzirom da se vodi spor oko suvlasništva u nekretnini stečajnog dužnika koja jedina čini njegovu stečajnu masu, sve dok se navedena sporna činjenica ne riješi na nadležnom sudu, ne može se krenuti s njezinom prodajom u stečajnom postupku

IV/ Do sada su u ovom stečajnom postupku nastali troškovi u ukupnom iznosu od 965,66 EUR / 7.275,77 Kn i to kako slijedi:

- Trošak knjigovodstva (paušalno 100,00 EUR godišnje x 3 god.) 300,00 EUR
- Trošak procjene tržišne vrijednosti nekretnine 398,17 EUR
- Materijalni troškovi (papirnica, pošta) 19,45 EUR
- Trošak prijevoza stečajnog upravitelja na održana tri ročišta  
(260 km x 0,27 EUR = 70,20 EUR + cestarina 12,48 EUR x 3) 248,04 EUR

Troškovi za koje je već sada predvidivo da će nastati do kraja ovog stečajnog postupka iznose ukupno 732,96 EUR / 5.522,49 Kn i to:

- Nagrada stečajnom upravitelju (bruto) 500,00 EUR
- Trošak prijevoza stečajnog upravitelja na skupštinu vjerovnika  
vezano uz ovaj prijedlog i na završno ročište  
(260 km x 0,40 EUR = 104,00 EUR + cestarina 12,48 EUR x2) 232,96 EUR

V/ Iz svega naprijed navedenog, proizlazi kako se sa stečajnom masom dužnika ne mogu namiriti niti već nastali troškovi postupka, stoga se predlaže naslovnom sudu da donese rješenje kojim će obustaviti i zaključiti ovaj stečajni postupak.

Prije donošenja gore navedenog rješenja, predlaže se naslovnom sudu da o sadržaju ovog podneska stečajnog upravitelja kojim prijavljuje nedostatnost stečajne mase dužnika za namirenje troškova njegovog stečajnog postupka upozna vjerovnike stečajne mase i skupštinu vjerovnika, te da ih pozove na očitovanje o prijedlogu da se zbog toga obustavi i zaključi njegov stečajni postupak, a ukoliko bi se netko od njih tome protivio, da ih pozove da na ime već nastalih, kao i daljnjih predvidivih troškova vođenja ovog stečajnog postupka solidarno predujme iznos od 1.698,62 EUR / 12.798,26 Kn.

U Ivancu, 02. rujna 2023. godine.

Stečajni upravitelj dužnika: